

JÄRVENPÄÄN VEDEN LAUSUNTO INVESTOINTIOHJELMASTA 2027-2036

Järvenpään Veden vesihuollon rakentamisen pohjana toimii kaupunkikehityksen kunnallistekniikan investointisuunnitelma. Investointiohjelma koostuu uudisrakentamisesta ja korjausrakentamisesta sekä Järvenpään Veden omista investointikohteista. Järvenpään Veden investoinnit rahoitetaan täysimääräisesti vesihuollon asiakasmaksuilla.

Kaupungin strategisissa tavoitteissa on käsitelty kasvuun, vetovoimaan, pitovoimaan ja toimivaan kaupunkiympäristöön liittyviä tavoitteita, joita toteutetaan myös vesihuollon investointiohjelman kautta. Vesihuollon investointiohjelmassa huomioidaan em. tavoitteet, rakentamalla ja uusimalla laadukasta ja turvallista vesihuoltoa, vesijohtoverkon, jätevesiviemäröinnin, hulevesiviemäröinnin sekä niihin liittyvien teknisten järjestelmien osalta.

Investointiohjelma tehdään seuraavalle vuodelle huomioiden myös suunnitelmakauden tulevat vuodet, sillä tarkkuudella, kun ne ovat ohjelmaa laadittaessa tiedossa. Pidemmällä 10 vuoden tarkastelujaksolla suunnitelman muutokset ovat mahdollisia ja usein todennäköisiäkin taloudellisten ja toiminnallisten seikkojen muuttuessa pidemmän aikavälin tarkastelussa.

Uusien asuinalueiden rakentaminen ja täydennysrakennus

Osa hankkeista on myös vuosittaista tarkastelujaksoa laajempia, useita vuosia kestäviä kokonaisuuksia, jolloin niiden toteutus ja taloudelliset vaikutukset ulottuvat myös seuraavaa suunnitelmavuotta pidemmälle ajanjaksolle.

Vesihuollon uudisrakentamisen hankkeina lähivuosina ovat muun muassa Terholan pientaloalueen, Mikonkorven teollisuusalueen rakentaminen, Kansakoulunkadun alueen rakentaminen ja Ainolan eteläisten ja läntisten asuinalueiden rakentaminen sekä omana kohteena siirtoviemärihanke vuosina 2027. Seuraavina vuosina on tulossa Laurilantien varen asuinalueen ja Pohjois-Wärtsilän yritysalueen rakentaminen.

Katujen peruskorjauskohteiden vesihuolto tehdään yhteistyössä kaupunkitekniikan kanssa ja kohteet tarkentuvat suunnittelun myötä.

Järvenpään Veden omista saneerauskohteista suurimpia ovat Vehkatien, Järvipuistonkadun ja Kaakkolan asuinalueen vesihuollon saneeraaminen sekä myöhemmin vuosina Wärtsiläntien ja Jampan vesihuolto. Pienempinä kohteina ovat talousvesiverkoston aluemittausjärjestelmän rakentaminen sekä toimintavarmuuden parantaminen muilla pienemmillä verkostotöillä esimerkiksi uusimalla sulkuventtiileitä.

Investoinneista korjausvelkaan vaikuttavat vähentävästi vuoden 2026 osalta Laurilan alueen ja Satukallion alueen saneerauskohteet sekä Järvenpään Veden omat investoinnit, joista suurimpana ja Laaksokatu-Kaskitiealueen vesihuollon saneeraus. Korjausvelan kehittymistä raportoitiin vuoden 2025 tilinpäätöksessä ja vesihuollon saneeraus- ja kriittisyystarkastelujen pohjalta, joiden mukaan laskennallinen saneerauksien kokonaismäärä ja -kustannustarve on 5,4 km/6,3 Me vuodessa.

Investointien määrän taso vuosina 2027–2030 on yhteensä 24 Me.

Kaupunkikehityksen ja Järvenpään Veden yhteishankkeiden osalta huomioidaan kaupunkikehityksen tekemä lausunto, jossa on tarkemmin esitetty hankkeisiin liittyvät yksityiskohdat ja mahdolliset määrärahoihin liittyvät karsintakohteet. Järvenpään Veden investointiohjelman vaikuttaa pääosin kaupungin maanmyynnin ja kaavoituksen eteneminen.

Vesihuollon investoinneissa huomioitavia seikkoja:

- Vesihuollon hankkeista aluesaneerauskohteet ajoittuvat useille vuosille (v. 2027–2030). Investointiohjelmassa tulee turvata riittävät määrärahat Järvenpään Veden omiin aluesaneerauskohteisiin, liittyen vuonna 2024 tehtyyn vesihuollon saneeraus- ja kriittisyystarkasteluun.
- Vesihuollon uusimista tehdään mahdollisuuksien mukaan myös kaupunkitekniikan investointikohteiden yhteydessä, mikäli kohteiden läheisyydessä on uusimista vaativaa vesihuoltoa.
- Vesihuoltoa rakennetaan usein etupainotteisesti alueille, joihin ei tule välittömästi liittyjiä tai vesihuoltoverkoston rakentamisessa ei ole huomioitu lopullista tonttijakoa, jolloin Järvenpään Vesi joutuu myöhemmin näille liittyjille rakentamaan erillisiä liittymiä. Lisäksi näillä voi olla vaikutusta vesihuollon kapasiteetin riittävyteen ja veden laatuun. Riskejä välttääkseen tulisi investointiohjelman toteutus ajoittaa kohdekohtaisesti siten, että suunniteltu rakentaminen voidaan aloittaa heti kaavan saatua lainvoiman. Etupainotteisesti rakennetuilla alueilla tulee lisäksi huomioida vesihuollon kapasiteetin riittävyys tonttijakoja tehdessä ja tontteja myytäessä. Etupainotteisesti rakennetuilla alueilla voidaan rakentaa dimensioltaan liian suuria putkikokoja, jolla voi olla vaikutusta vesihuollon toimivuuteen ja laatuun.
- Uudishankkeiden vaikutus nykyiseen Järvenpään Veden vesihuoltoverkostojen ja pumppaamoiden kapasiteettiin, mm. siirtoviemäri Pietilä-Haarajoki alueelta on välttämätön (v. 2027–2029). Siirtoviemärihankkeeseen vaikuttaa myös Tuusulan Kellokosken ja sitä kautta Mäntsälästä johdetut jätevedet.
- Lisääntyvä uudisrakentaminen ja lisääntyvät sateet vaikuttavat Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (Kuves) Järvenpään jätevesipumppaamon ja sitä seuraavaan jätevesiverkoston, meriviemärin ja HSY:n Viikinmäen puhdistamon kapasiteetteihin.
- Vesihuollon rakentaminen pelkästään uusille alueille voi olla saneerausvelkaa kasvattavaa. Rakennusalan taantuman takia kannattaa hyödyntää investointimäärärahoja enemmän vesihuollon omiin saneerauskohteisiin, jolla saataisiin pienennettyä saneerausvelkaa. Toisaalta rakennusalan voimakkaan taantuman takia on riskinä liittymismaksutulojen merkittävä väheneminen, joka on nyt erityisesti havaittu vuosien 2023–2026 aikana.
- Hulevesiverkoston rakentamisesta syntyvät kustannukset on huomioitava, kun uusilla alueilla rakennetaan dimensioltaan suuria putkia, jotka vievät suuren osan budjettimäärärahoista, verrattuna vesijohto- ja jätevesiviemärirakentamisiin.
- Edellä mainituista aiheutuu riskejä myös kustannusten hallintaan, joihin vaikuttavat mm. kilpailutuksen ajankohta ja markkinoilla vallitseva tilanne.
- Ajantasaiset seurantatiedot kaupunkitekniikan työn aikaisissa rakentamiskohteissa ovat myös ensiarvoisen tärkeitä, omien investointien toteuttamiseksi kuluvana TA-vuotena.